

±0,00 = 195,00 m.n.m.

INVESTOR :	Regionální muzeum v Mikulově, p. o.		
AKCE :	<b>„Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov “</b>		
STUPEŇ :	DOMUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM :	06 / 2025
PROJEKT :	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Atelier: Tomešova 503/1, 602 00 Brno		e-mail: atelier@kvetarch.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Tomešova 503/1 602 00 Brno IČO: 13676601  e-mail: atelier@kvetarch.cz web: www.kvetarch.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :  Ing. arch. RADKO KVĚT   VYPRACOVAL :  MARKÉTA KAMPÁNOVÁ		PARÉ
OBJEKT :  SO 01 - REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ			
ČÁST:  D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
VÝKRES :  TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘITKO :	ČÍSLO VÝKRESU :  D1.1.1	

# SO 01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

## OBSAH:

- 01. ÚVOD
  - 02. PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE
  - 03. HRUBÉ TERÉNNÍ UPRAVY
  - 04. ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - 05. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ
  - 06. ZAHRADNICKÉ ŽPRAVY
- 

## 01. UVOD

### Základní architektonické řešení

**Revitalizace parkoviště** se skládá ze dvou ploch pro parkování, navazující zpevněné pochůzí plochy areálu archeoparku a plochy šterkového trávníku

- první plocha parkování je stávající revitalizovaná plocha parkování (skladba X3–žulová dlažba), nahrazuje stávající skladbu z MZK, vymezení plochy vůči ostatní plochám je stávající z žulových krajníků, vnitřní dělení plochy na jednotlivá parkovací místa je stávající z žulových krajníků. Vybrané degradované části stávajícího vymezení z krajníků budou opraveny. V ploše je u vjezdu do území umístěn autonomní parkovací automat s podobě sloupku
- na ní navazuje pojízdná revitalizovaná zpevněná plocha (skladba X1 – kamenná odseková dlažba), nahrazuje stávající skladbu z MZK, vymezení plochy vůči ostatní plochám je ze stávajících kamenných krajníků a bude lokálně doplněno stejným materiálem (žulové krajníky do betonových patek)
- druhá plocha parkování jsou stávající dvě parkovací místa uvnitř kruhové travnaté plochy. Zde bude realizována skladba **skladba X1 – kamenná odseková dlažba**, která nahrazuje stávající skladbu z MZK
- třetí plocha je nově zbudovaná (skladba X4–šterkový trávník) vymezení plochy vůči ostatní plochám a její dělení na jednotlivá stání pomocí doplňkových konstrukcí není uvažováno, pouze budou ve vybraných místech umístěny zahrazovací zábrany z volně loženého lomového kamene – solitéru (opuka). Skladba je navržena s hlediska stávajícího provozu v areálu a má zabránit degradaci trávníku při parkingu vozidel u ploch určených pro parkování

### Zpevněné plochy

X1 – kamenná odseková dlažba	139 m <sup>2</sup>
X3 – žulová dlažba	273 m <sup>2</sup>
X4 - šterkový trávník	237 m <sup>2</sup>

## 02. PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

### 02.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

#### ZABEZPEČENÍ STROMŮ A PŘESAZENÍ STROMU (CS)

- Před započatím přípravných prací bude provedeno zabezpečení stávajících stromů proti poškození v průběhu výstavby (viz. vzorový řez).
- Souběžně s přípravnými pracemi se provede přesazení stromu (CS)

---

Při rekonstrukci budou stromy rostoucí v blízkosti stavebních prací zabezpečeny dle ČSN 83 9061 a s dřevinami bude nakládáno tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Navrhované úpravy budou v blízkém okolí dřevin budou prováděny zásadně velmi šetrně, měly by být posouzeny vždy u jednotlivých dřevin individuálně, detailně a prováděny vždy na vysoké řemeslné úrovni vybraných dodavatelských firem. Jen tak bude eliminován vliv stavby na vegetaci a nedojde k neodbornému poškození vegetace nad zamýšlený rámec rekonstrukce.

Odumírání a prosychání dřevin, které se projeví se zpožděním cca do 5 let po výstavbě v důsledku použití nevhodné technologie a nevhodně stavebních strojů v blízkosti stromů nebo nad kořenovou soustavou vybraných stromů by mělo být považováno za škodu, za kterou je zodpovědný dodavatel.

Zabezpečení bude posouzeno před započatím prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo vlivu chemikálií.

---

**Stávající materiály v bezprostřední blízkosti kořenových náběhů budou odstraňovány ručně, v případě kořenových náběhů musí být použity výhradně dřevěné nástroje. Plošný rozsah takto prováděných prací určí projektant na místě!**

#### ZABEZPEČENÍ STÁVAJÍCÍCH LAMP VO

- sloupy lamp VO budou zabezpečeny před poškozením při provádění stavebních prací dočasným obalem deskami z PUR pěny o tl. min 50 mm

### 02.2 BOURACÍ PRÁCE

#### MZK

- bude odstraněna vrstva MZK (0/32) o tl. 100 mm stávajících zpevněných plochách kde budou realizovány skladby X1 a X3
- MZK bude odvezeno na skládku

#### SOUVRSTVÍ STÁVAJÍCÍCH SKLADEB ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- před započatím bouracích prací bude provedena zatěžovací zkouška a na základě jejich výsledku bude rozhodnuto o rozsahu bouracích prací v rámci zpevněných ploch (X1, X3)

**pokud zatěžovací zkouška vyhoví:**

- bude odstraněna pouze vrstva o tl. 50 mm VŠ stávajících skladeb z MZK, kde budou realizovány skladby X1 a X3

**V opačném případě bude realizovány celé skladby (X1, X3) nebo jejich příslušné části, dle výsledku zatěžovacích zkoušek**

### 03. HRUBÉ TERÉNNÍ UPRAVY

Před započítím výkopových prací budou pro dodavatele revitalizace příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, vybrané stávající ponechané stromy budou chráněny především dle odstavce 4.10, 4.11, 4.12 této normy.

- HTU obsahuje zásypy po starých demolovaných konstrukcích a výkopy pro nové zpevněné plochy a lokálně doplňované konstrukce ze žulových krajníků

#### SKLADBA X4 (štěrkový trávník)

- bude provedena skrývka ornice o tl. 200 mm
- část ornice bude deponována v místě stavby a znovuvyužita v nosné vegetační vrstvě sklady X4, zbylá nevyužitá část ornice bude rozprostřena na přilehlé pole
- zbylá vykopaná nevyužitá zemina bude odvezena na skládku
- úprava pláně bude realizována dle podmínek příslušných ČSN. Pláň bude urovnána do požadovaného sklonu (UT=PT) a ztuhne dle zjištěných vlastností zeminy na tlak min. 30 MPa
- kvalita pláně bude zjištěna místně při demolici stávajících komunikací, popř. speciálně vedenými příčnými výkopy. Případné nerovnosti do výška 50 mm budou vyrovnány ŠP příslušné frakce.
- případné nerovnosti pláně do výška 50 mm budou vyrovnány ŠP příslušné frakce.
- v prostoru stávající ponechaných stromů bude zásadně dodrženo UT=PT. V místě kořenového systému stávajících ponechaných stromů bude případně redukována konstrukce podkladních vrstev zpevněných ploch, vyloučena je též možnost skládkování stavebního materiálu a podobně.

#### PARKOVACÍ AUTOMAT

- bude proveden výkop pro základovou patku o rozměrech 600x600x600 mm

### 04. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

#### ŽULOVÉ KRAJNÍKY

- vybrané části plochy X1 budou doplněny novým vymezením ze žulových krajníků osazených do betonových patek
- vzhled, barevnost a provedení krajníku shodné s krajníky již realizovanými na místě
- jedná se o štípané žulové krajníky 100x200 mm
- betonové patky žulových krajníků: beton (C20/25 - XC2)
- v rámci zbudování kce. krajníku bude dočasné rozebrána navazující stávající ponechané skladba MZK o šířce 50 cm od vnějšího líce nově zbudovaného krajníku, po dokončení budování kce. krajníku bude skladba s MZK uvedena do původní podoby
- **žulový krajník částečně ohraničující plochu X4 NENÍ SOUČÁSTÍ SO 01 !**
- předpokládá se, že při odstraňování souvrství MZK dojde k lokálnímu poškození krajníků vymezujících plochy, kde bude docházet k výměně
- výměna/oprava 5 % žulových krajníků, předpokládá se, že při opravě bude nutno nahradit polovinu z opravovaných krajníků novými (5,5 m)
- (celková délka krajníků vymezujících souvrství= 223 m, 5% = 11 m)

## ZPEVNĚNÉ PLOCHY

### **X1 – Kamenná odseková dlažba**

80-100 mm	štípané žulové kameny (ČSN 73 6131)	
50 mm	drť fr.4-6 (ČSN 73 6131)	
230 mm	šterkodrt' fr. 0/32 (80 MPa), (ČSN 73 6126)	
100 mm	šterkopísek	
<b>celkem 480 mm</b>		plán zhutněná na 30 MPa

**v případě, že zatěžovací zkouška vyhoví, budou realizovány pouze vrstvy: štípané žulové kameny a drť 4-6**

- nová dlažba z žulových odseků bude z odseků větších půdorysných rozměrů (100–300mm – delší stana odseku)
- barevnost: pepito (šedobílá, světle okrová, světle šedomodrá) poměr 1:1:1
- při dláždění je nezbytně nutné promíchat žulové odseky, nesmí dojít k hnízdům
- mezi jednotlivými odseky spára cca 15-25 mm vyplněná drtí 4-8 (barva: pepito viz. pbarevnost dlažby)



ilustrační obrázek výsledné **barevnosti** dlažby

### **X3 – žulová dlažba**

80-100 mm	žulová kostka drobná 8/10, II. třídy (ČSN 73 6131)	
50 mm	drť fr.4-6 (ČSN 73 6131)	
130 mm	šterkodrt', fr. 0/32 (ČSN 73 6126)	
200 mm	šterkodrt', fr. 0/64 (ČSN 73 6126)	
<b>celkem 480 mm</b>		plán zhutněná na 30 MPa

**v případě, že zatěžovací zkouška vyhoví, budou realizovány pouze vrstvy: žulová kostka drobná a drť 4-6**

- barevnost: pepito (šedobílá, světle okrová, světle šedomodrá, viz. výše) poměr 1:1:1
- při dláždění je nezbytně nutné promíchat žulové kostky, nesmí dojít k hnízdům
- řádková dlažba

**X4 – Štěrkový trávník (dle TP 153 – 02/2025)**

- osetí travní směsí určenou pro zátěžové trávníky (TP 153)
- 150 mm nosná vegetační vrstva \*) (TP 153)  
speciální směs stěrku a zeminy (kompostu)  
10-20 % zeminy  
80-90% štěrkodrti fr. 0/32
- 250 mm štěrkodrti fr. 0/64 (ČSN 73 6126)

geotextilie 200 G PES

**celkem 400 mm**

pláň zhutněná min na 30 MPa

- travní směs bude vybrána s ohledem na klimatické podmínky a potřebu zátěže, směs bude dodána specializovanou firmou zabývající se navrhováním a míchaním vegetačních osevních směsí

**ZAHRAZOVACÍ ZÁBRANA**

- jedná se o 9 kusů volně loženého lomového kamene (opuka) - hranatý solitér v barevnosti shodné s kameny použitými ve stávajících gabionových zdech, minimální rozměr solitéru 500 mm
- bude se jednat o kombinaci 3 barev



ilustrační obrázek **barevnosti** kamenných solitérů

## 05. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

### SLOUPKOVÝ PARKOVACÍ AUTOMAT

#### **Základová patka**

- je kotven do bet. základové patky o rozměrech 500x600x600 mm, (beton C20/25 - XC2)
- součástí bet. patky je základová kce. parkovacího automatu (součást dodávky automatu)
- **horní líc patky je 150 mm pod úroveň upraveného terénu**  
**(horní plocha patky bude zadlážděna)**

#### **specifikace parkovacího automatu**

- jedná se sloupkový autonomní parkovací automat nabíjený solárním panelem s integrovanou baterií určený pro umístění do exteriéru
- rozměry, půdorysné: max. 500x500 mm
- datová komunikace: 4G
- nabíjení solárním panelem: min 29 W solární panel
- kapacita baterie: min. 40Ah
- uživatelské rozhraní: dotykové zesílené sklo
- displej s automatickým adaptivním podvícením, max. intenzita světla displ.: min 550 cd/m2
- antireflexní provedení displeje
- tiskárna: termotisk (text a logo) pro parkovací lístky (papírové, standardní kvalita papíru)
- placení: bezkontaktní i hotovostní
- mincovník, vyměnitelný výběrový box
- mechanické nebo elektronické zamykání dveří automatu
- provozní teplota: min. rozsah od -20 do +50 st. Celsia
- konstrukce: ocelová s antikoročním a antigraffiti potahem
- barva: bílá nebo černá případně světlý kov

### OPRAVA POKŘÍVENÉHO SLOUPU vo

- bude opraven pokřivený stávající sloup VO (1ks)

## 06. ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY

### OBECNÉ ZÁSADY ZAHRADNICKÝCH ÚPRAV A OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ:

1. Dodavatel zahradnických prací (dále dodavatel) bude vybírán především dle odborné technických kritérií. Bude posuzována jeho odbornost, reference firmy a kvalita jím provedených staveb obdobného charakteru a rozsahu a jím stanovené zdroje materiálu a to jak rostlin, tak i případně pěstebních substrátů.
2. Při rekonstrukci budou stromy rostoucí v blízkosti stavebních prací zabezpečeny dle ČSN 83 9061 a s dřevinami bude nakládáno tak, aby nedošlo k jejich poškození.
3. Navrhované úpravy budou prováděny zásadně velmi šetrně, měly by být posouzeny vždy u jednotlivých dřevin nebo porostů individuálně, detailně a prováděny vždy na vysoké řemeslné úrovni vybraných dodavatelských firem.  
Jen tak bude eliminován vliv stavby na vegetaci a nedojde k neodbornému poškození vegetace nad zamýšlený rámec rekonstrukce. Odumírání a prosychání dřevin, které se projeví se zpožděním cca do 5 let po výsadbě v důsledku použití nevhodné technologie a nevhodně stavebních strojů v blízkosti stromů nebo nad kořenovou soustavou vybraných stromů by mělo být považováno za škodu, za kterou je zodpovědný dodavatel.
4. Zabezpečení bude posouzeno před započítím prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo vlivu chemikálií. Chráněné stromy budou před zahájením prací vytipovány na místě.
5. Terénní úpravy budou prováděny v souladu s ČSN 83 9011. V místě stávajících ponechaných stromů bude přísně dodrženo  $UT=PT$ . Při konstrukci zpevněných ploch v okolí stromu je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu, úprava okolí stromů, plošné a výškové řešení zpevněných ploch a konstrukcí v okolí stromů bude posouzena u problematických stávajících stromů individuálně a stavební úpravy se skutečnosti přizpůsobí.
6. Zahradnické práce musí být prováděny pečlivě a navíc jednotlivá pěstební opatření budou dopředu popřípadě v průběhu stavby konzultována.
7. Zahradnické úpravy budou realizovány v závislosti na ostatní stavební činnosti. **Aby byly dodrženy optimální agrotechnické termíny**, musí být dořešen časově postup výstavby.
8. Je nutno zabezpečit rozvojovou péči o rostliny dle podmínek ČSN 83 9051

### Stávající stromy poblíž navržených zpevněných ploch a přesazované stromy

#### Ochranné bednění

U vybraných stromů bude před zahájením stavební činnosti vystavěno ochranné bednění. Na nosné sloupky  $\varnothing$  min 100 mm z kulatiny osazené (upevněné) v rozpětí minimálně 2 m budou přibity desky, zabraňující pohybu v okolí ponechaných stromů. Bednění bude zpevněno proti vyvrácení. Tato ochranná konstrukce bude odstraněna po ukončení stavebních prací. Přesné rozmístění bednění bude podle potřeby určeno na místě, aby ochrana stromu byla účinná.

Úprava okolí stromů bude upravena podle konkrétních zjištění po odkrytí povrchu kořenové soustavy stromu.

Při konstrukci zpevněných ploch v okolí stromu je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu, úprava okolí stromů.

Konstrukce podkladu zpevněných ploch bude ukončena v dostatečné vzdálenosti od stromu (cca 1,5 m od paty kmene) a prostor v okolí stromu bude upraven rozproštěním vegetační vrstvy (X4) ručně a bez zhutnění.



Přesazení stromu Castanea sativa (CS)

- jedná se o přesazení vzrostlého stromu
- výška cca. 5 m, obvod kmene ve výšce 1,3 m cca 35 cm
- strom byl zasazen cca 2.11 2015
- zásady viz. obecně

Pěstební substrát pro zahradnické úpravy

Substrát bude výrobkem specializované dodavatelské firmy. Pěstební substrát s převažujícím podílem hlinitopísčité zeminy a 5% organických látek. Lehčí směs zahradnické zeminy (kompost, listovka) s orníci dobře zpracovatelné drobtovité konzistence bez hrud a cizích příměsí. Substrát v bezplevelném stavu, obsah organické složky min 5%, substrát prohojen kombinovanými hnojivy s prodlouženou dobou účinnosti, pH neutrální. Ornice v substrátu bude zkoumána chemickým rozbořem na přítomnost reziduálních látek a bude posuzována vhodnost zdroje ornice (zemina získaná skryvkou na polích je pro výsadby a výsev riskantní).